****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕСТАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2024 № 134

с. Шестаково

**Об утверждении
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Шестаковского сельского поселения Слободского
района Кировской области на 2025 год**

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства
Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил
разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям» администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Шестаковского сельского поселения Слободского
района Кировской области на 2025 год (далее соответственно – Программа
профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно Приложению.
 2. Должностным лицам администрации Шестаковского сельского
поселения, ответственным за проведение контрольных мероприятий по
муниципальному жилищному контролю обеспечить исполнение Программы
профилактики.
 3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
 4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном
издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте
администрации Шестаковского сельского поселения.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава администрации
Шестаковского сельского поселения И.А. Гребёнкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Шестаковского сельского поселения

от 05.11.2024 № 134

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Шестаковского сельского поселения Слободского
района Кировской области**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Шестаковского сельского поселения**

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Шестаковского
сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом
от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом
от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием
Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом
от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шестаковского сельского поселения, Решением Шестаковской сельской Думы от 30.09.2021 № 68/178
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории Шестаковского сельского поселения Слободского района
Кировской области».
1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляет
администрация Шестаковского сельского поселения (далее – орган
муниципального контроля).
1.3. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном
контроле последний осуществляется в форме проведения внеплановых
контрольных мероприятий на предмет соблюдения организациями и
гражданами (контролируемыми лицами) обязательных требований
установленных жилищным законодательством, законодательством об
энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в
отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных
требований), а именно:
1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в
том числе требований к жилым помещениям, их использованию и
содержанию, использованию и содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, порядку
осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и
нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку
осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в
многоквартирном доме;
2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
3) требований к созданию и деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление
многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих
работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных
домах;
4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего
качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность;
6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и
правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
7) правил предоставления, приостановки и ограничения
предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
8) требований энергетической эффективности и оснащенности
помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета
используемых энергетических ресурсов;
9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими
организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению
многоквартирными домами, информации в системе;
10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений
в многоквартирных домах;
11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах
социального использования.
Осуществление планового контроля не предусмотрено.
1.4. Ранее, в 2019-2021 г. г. контроль в данной сфере осуществлялся в
соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года
№294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)
и муниципального контроля». Плановые проверки в отношении юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019-2024 годы запланированы
не были, внеплановые проверки не осуществлялись. В связи с поступлением
в орган муниципального контроля сведений о возможных нарушениях или о
признаках нарушений, полученных в ходе осмотра, либо содержащихся в
поступивших обращениях и заявлениях, выдавались предостережения о
недопустимости нарушения обязательных требований. На осуществление в
2020 году контроля оказали существенное влияние положения
Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об
особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля
(надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7
правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и
органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых
проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», части 1
статьи 17 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения
и ликвидации чрезвычайных ситуаций», части 1.1 статьи 26.2 Федерального
закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)
и муниципального контроля». В связи со сложившейся обстановкой
предпринимаемые меры в отношении подконтрольных субъектов в 2020-
2024 г. г. были направлены на предупреждение нарушений требований
законодательства, муниципальных правовых актов, включая устранение
причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению
обязательных требований, а также на создание мотивации к добросовестному
поведению подконтрольных субъектов. Во многом указанная направленность
не теряет актуальности на перспективный период.
В результате систематизации, обобщения и анализа информации о
соблюдении требований за истекший период сделаны выводы, что наиболее
распространенным вопросом контроля в данной сфере являлось соблюдение
требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда
федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными
правовыми актами, к использованию и сохранности муниципального
жилищного фонда. Так, в соответствии с договором социального найма, ст.67
Жилищного кодекса РФ, наниматель жилого помещения по договору
социального найма обязан: обеспечивать сохранность жилого помещения,
поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Вместе с тем,
имеет место непонимание гражданами данной обязанности.
Основными причинами, факторами и условиями, способствующими
нарушению требований в контролируемой сфере подконтрольными
субъектами являются:
- не понимание необходимости исполнения требований
подконтрольными субъектами;
- отсутствие системы обратной связи с подконтрольными субъектами
по вопросам разъяснения положений жилищного законодательства, в том
числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Настоящая Программа разработана на 2025 год и определяет цели,
задачи и порядок осуществления администрацией сельского поселения
профилактических мероприятий, направленных на предупреждение
нарушений обязательных требований.
Цели Программы:
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных
требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к
нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до
контролируемых лиц, повышение информированности о способах их
соблюдения.
Задачи Программы:
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению
обязательных требований жилищного законодательства, определение
способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности
профилактических мероприятий от особенностей конкретных
подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с
учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований
жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной
деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов,
в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных
требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их
исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с п.3
Положения о контроле могут проводиться следующие виды
профилактических мероприятий:
1) информирование;
2) обобщение правоприменительной практики;
3) объявление предостережения;
4) консультирование;
5) профилактический визит.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализациимероприятия | Ответственныйисполнитель |
| 1  | 2  | 3  | 4 |
| 1  | Информирование посредствомразмещения на официальном сайтеадминистрации сельского поселения всети "Интернет" сведений,определенных ч. 3 ст. 46Федерального закона № 248-ФЗ и виных формах. | в течение года  | должностное лицо,уполномоченноена осуществлениемуниципальногоконтроля всоответствии сдолжностнойинструкцией |
| 2  | Обобщение правоприменительнойпрактики организации и проведения муниципального контроляпосредством подготовки доклада срезультатами обобщения и публичнымобсуждением проекта доклада. | 1 раз в год не позднее30 января года,следующего за годомобобщенияправоприменительнойпрактики | должностное лицо,уполномоченное на осуществлениемуниципальногоконтроля всоответствии сдолжностнойинструкцией |
| 3  | Консультирование в устной либописьменной форме контролируемыхлиц или их представителей повопросам соблюдения обязательныхтребований | в течение года помере поступленияобращений | должностное лицо,уполномоченноена осуществлениемуниципальногоконтроля всоответствии сдолжностнойинструкцией |
| 4  | Объявление предостережений. Приналичии сведений о готовящихсянарушениях обязательных требованийили признаках нарушенийобязательных требований объявляетсяпредостережение о недопустимостинарушения обязательных требований | в течение года помере поступлениясведений | должностное лицо,уполномоченноена осуществлениемуниципальногоконтроля всоответствии сдолжностнойинструкцией |
| 5  | Профилактический визит. Проводитсяв форме профилактической беседы поместу осуществления деятельностиконтролируемого лица либо путемиспользования видео-конференц связи. | обязательныйпрофилактическийвизит в отношении:- контролируемыхлиц, приступающих косуществлениюдеятельности вконтролируемойсфере, не позднее чемв течение 1 года смомента начала такойдеятельности | должностное лицо,уполномоченноена осуществлениемуниципальногоконтроля всоответствии сдолжностнойинструкцией |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики**

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных
мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в
отношении подконтрольных субъектов-0%.
Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества
нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к
общему количеству проведенных контрольных мероприятий;
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных
мероприятий-80 %.
Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных
профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных
мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.
Экономический эффект от реализованных мероприятий:
- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной
деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно
направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям
предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, а
не проведение внеплановой проверки;
- выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню 100 % мероприятий, предусмотренных перечнем;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Управлению.