Приложение 3

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Слободской «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование: Шестаковское сельское поселение Слободского района Кировской области**, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования 25.03.2010 года № Ru 435303162010001 начальником Главного управления министерства Юстиции Российской Федерации, свидетельства о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 00693 от 15.04.2010 регистрационный номер RU43530316, в лице Главы Шестаковского сельского поселения *Гребёнкина Ивана Александровича*, именуемого в дальнейшем ***«Продавец»***, действующего на основании Устава муниципального образования Шестаковского сельского поселения Слободского района Кировской области, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, вместе именуемые ***«Стороны»,*** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет, https://www.roseltorg.ru и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), admslob.ru, на основании постановление о проведении открытого по составу участников с открытой формой подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (*извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору, ***Продавец*** обязуется передать в собственность ***Покупателя*** Автобус ГАЗ 322171(далее – Объект), указанный в п.п.1.2. настоящего Договора, а ***Покупатель*** обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму (цену) в порядке, размере и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

1.2. Автобус ГАЗ 322171 гос. номер М444СА43, назначение: автобус специальный для перевозки детей, адрес объекта: Кировская область, р-н Слободской, с. Шестаково, ул. Советская, д. 29,.

1.3.Указанный Объект принадлежит ***Продавцу*** свидетельство о регистрации транспортного средства 9954 298252 от 10.05.2023г.

1.4. ***Продавец*** гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанный в п.1.2. Объект никому не продан, не заложен, не подарен. В споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от чьих бы то не было имущественных прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Начальная цена продажи имущества, установленная по результатам независимой оценки составляет 480 000,00 (семьсот две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 80 000 руб.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи имущества на аукционе цена имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек)***включая НДС *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*.

Указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит.

В случае уклонения или отказа ***Покупателя*** от оплаты полной цены покупки муниципального имущества сумма ранее внесенного им задатка не возвращается.

2.2. Сумма задатка в размере48 000,00 (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) (НДС нет), внесенная ***Покупателем*** на счет ***Продавца*** засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи Объекта, подлежащая уплате ***Покупателем*** за вычетом суммы НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) производится в безналичном порядке путем перечисления ***Покупателем*** денежных средств на расчетный счет администрации Слободского муниципального района, указанный в настоящем Договоре.

***Покупатель*** (*за исключением случаев, когда* ***Покупателем*** *выступает физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя*) самостоятельно производит перечисление суммы НДС в бюджет соответствующего органа.

2.3. ***Покупатель*** обязуется исполнить обязательство по оплате стоимости Объекта в течение ***5 (пяти)*** дней с момента подписания ***Сторонами*** настоящего Договора. Допускается возможность досрочной оплаты.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности ***Покупателя*** по уплате цены продажи Объекта является дата поступления денежных средств на счет ***Продавца*** в сумме и в срок, указанные в настоящем Договоре.

2.5. ***Покупатель*** несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Сторон.**

3.1. ***Продавец обязан:***

3.1.1. В срок не более***5 (пяти)***рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору в полном объеме, передать ***Покупателю*** имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи имущества (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).

3.2. ***Покупатель обязан:***

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. В срок не более***5 (пяти)***рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору в полном объеме принять имущество по Акту приема-передачи имущества (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).

3.2.3. После подписания Акта приема-передачи имущества (*Приложение № 1 к настоящему Договору*) взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, и других услуг по содержанию имущества.

3.2.4. В течение 90 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи произвести с соблюдением строительных, экологических норм, норм противопожарной безопасности и огневых работ, норм техники безопасности, не нанося материального ущерба земельному участку демонтаж имущества и его вывоз.

Демонтаж обеспечить за счет собственных средств. Произвести работы по устранению негативного воздействия последствий демонтажа имущества на земельный участок.

По окончанию работ предоставить продавцу земельный участок для осмотра и проверки на соблюдение обязанностей по договору купли продажи. По окончании осмотра и проверки сторонами составляется и подписывается соответствующий Акт.

В случае выявления продавцом нарушений соблюдения строительных, экологических норм, норм противопожарной безопасности и огневых работ, норм техники безопасности при демонтаже имущества, продавец имеет право требовать от покупателя их устранения, в том числе возмещения убытков при нанесении материального ущерба земельному участку и зданию.

3.3. ***Покупатель вправе:***

3.3.1. После подписания Акта приема-передачи имущества (*Приложение № 1 к настоящему Договору*) ***Покупатель*** вправе осуществлять владение и пользование имуществом в соответствии с его назначением, действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

**4. Передача имущества и возникновение права собственности**

4.1. Имущество считается переданным ***Покупателю*** с момента подписания ***Сторонами*** Акта приема-передачи имущества (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).

4.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, переходит к ***Покупателю*** со дня подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору ***Покупатель*** уплачивает ***Продавцу*** неустойку (*пени*) в размере 1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, предусмотренные разделом 2. настоящего Договора, свыше ***30 (тридцати)*** календарных дней считается отказом ***Покупателя*** от исполнения обязательств по оплате имущества.

***Продавец*** принимает данный отказ ***Покупателя*** от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение ***5 (пяти)*** дней с момента истечения ***десятидневной*** просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области и обязательства ***Продавца*** по передаче имущества в собственность ***Покупателю*** прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению ***Сторон***.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе ***Покупателя*** и при отсутствии нарушений условий Договора со стороны ***Продавца*** ***Покупатель*** уплачивает ***Продавцу*** неустойку (*штраф*) в размере 5 % от общей стоимости имущества.

5.5. За невыполнение сроков, предусмотренных п. 3.2.2. настоящего Договора, ***Покупатель*** уплачивает в пользу ***Продавца*** неустойку (штраф) в размере 0,1 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

5.6. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам ***Продавца***, последний уплачивает ***Покупателю*** неустойку (*штраф*) в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает ***Стороны*** от необходимости уплаты неустойки (*пеней и штрафов*), установленных настоящим Договором.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания ***Сторонами*** и прекращает свое действие:

- исполнением ***Сторонами*** своих обязательств по настоящему Договору,

- расторжением настоящего Договора,

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

**7. Заключительные положения**

7.1. Изменения, дополнения и расторжение настоящего Договора производятся на основании письменного соглашения ***Сторон***. В случае не достижения соглашения по исполнению действующего Договора, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в электронной форме.

7.3. К настоящему Договору прилагаются:

*Приложение № 1* – «Акт приемки-передачи объекта».

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Муниципальное образование Шестаковское сельское поселение Слободского района Кировской области**  613130, Кировская область, р-н Слободской, с. Шестаково  ул. Советская, д. 86  ИНН- 4329010190 КПП - 432901001  Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Шестаковского сельского поселения, л/с04403029370)  р/ сч.: 03231643336354604000  к/с 40102810345370000033  банк – Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров  БИК - 013304182  ОКТМО - 33635000  ОГРН - 1054315520160  КБК – 99111402053100000410 (имущество)  Тел\факс.: (8 83362) 5-12-43  адрес эл.почты: adm-shest@mail.ru  Глава Шестаковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_И.А. Гребёнкин \_\_\_\_\_\_\_\_  **(подпись)    (расшифровка подписи)**  МП | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/ сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес эл.почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_  **(подпись)    (расшифровка подписи)**  МП |

**ОБРАЗЕЦ**

*Приложение №1*

*к Договору купли-продажи*

*муниципального имущества*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года*

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Шестаково «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Муниципальное образование: Шестаковское сельское поселение Слободского района Кировской области**, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования 25.03.2010 года № Ru 435303162010001 начальником Главного управления министерства Юстиции Российской Федерации, свидетельства о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 00693 от 15.04.2010 регистрационный номер RU43530316, в лице Главы Шестаковского сельского поселения *Гребёнкина Ивана Александровича*, именуемого в дальнейшем ***«Продавец»***, действующего на основании Устава муниципального образования Шестаковского сельского поселения Слободского района Кировской области, с одной стороны, и, и

***Покупатель*** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

В целях исполнения договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. ***Продавец*** передает, а ***Покупатель*** принимает имущество:

Автобус ГАЗ 322171 для перевозки детей и подтверждает, что замечаний к имуществу нет / есть (*необходимое подчеркнуть*).

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(***\*В случае наличия замечаний, указать замечания)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Глава Шестаковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.А. Гребёнкин\_\_\_\_\_\_\_\_  **(подпись)    (расшифровка подписи)**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  МП | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(подпись)    (расшифровка подписи)**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  МП |